

Comune di Venasca (Cuneo)

ESTRATTO DCC N. 20/2017 - PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE PARZIALE N. 7/2013 EX ART. 17 CO. 7 L.R. 56/77 E SS.MM.II. - APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di dare atto che la **pronuncia della Provincia si intende positiva** in merito alla classificazione della variante parziale, al rispetto dei parametri dimensionali e localizzativi ed alla compatibilità con il PTCP, poiché non intervenuta entro i termini dei quarantacinque giorni dalla ricezione della Delibera di Adozione della Variante, cioè entro il 26/12/2016, e che non ci sono state indicazioni in merito;
3. Di approvare il Progetto Definitivo della Variante Parziale 7/13 al piano regolatore generale comunale (P.R.G.C.) comprensivo delle modificazioni a seguito dell'osservazione recepita con stralcio dell'oggetto 7 relativo all'area R5.5;
4. Di ribadire che il suddetto Progetto Definitivo della Variante Parziale 7/13 è stato redatto dall'arch. Silvia Oberto dello Studio Architettura Urbanistica Oberto Rudella con sede a Cuneo in Corso Giolitti 15, in premessa descritto, si compone dei seguenti elaborati:

Tav. 1 Verifica di Assoggettabilità a VAS

Tav. 2 Relazione comprendente: la Relazione illustrativa,
gli stralci planimetrici
in scala 1:2.000 della tav. n. 2p
in scala 1:2.000 della tav. n. 4p
Integrazione art. 34 delle Norme di Attuazione
Tabelle di Zona in variante
Osservazioni e Controdeduzioni

Allegati in aggiornamento

Tav. 2p – azzonamento concentrico Variante in scala 1: 2.000

Tav. 4p – azzonamento frazioni Variante in scala 1: 2.000

5. Di ribadire che gli elaborati della variante non comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto gli oggetti di variante non contengono previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art. 17 comma 6 secondo periodo della L.R. 56/77 e s.m.i.
6. Di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni.
7. Di dare atto che la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS e **P'Organo Tecnico**, nella seduta del 23/01/2014, sulla base dei pareri pervenuti (ASL CN1 prot. n. 1097 del 19/04/2016; Provincia di Cuneo prot. n. 1098 del 19/04/2016; ARPA Piemonte prot. n. 1183 del 25/03/2014), **ha ritenuto di escluderla**, dalla procedura di "Valutazione Ambientale Strategica" ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e della D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008 con recepimento delle condizioni riportate nei verbali sopraccitati.

8. Di dare atto che negli elaborati della presente Variante Parziale sono state recepite le osservazioni – condizioni dell’Organo Tecnico sotto forma di integrazione di normativa a carattere generale, riportate pertanto nell’art. 34 “Aree a verde privato” delle Norme di Attuazione.
9. Di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell’Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali.
10. Di inviare, la presente delibera alla Regione Piemonte e alla Provincia di Cuneo.
11. Lo strumento urbanistico entra in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione.